

## Tolle Wohnoase im Zentrum von Bruck an der Leitha



**Immobiliennummer:** 26128  
**Ort / Region:** Bruck an der Leitha  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 287 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtzentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 111/fGEE 1.864

### Kurzbeschreibung

Schön, zentrumsnah, top ausgestattet, zum Wohnen / Arbeiten!

Kein Reihenhaus!

Kein Doppelhaus!

### Detailbeschreibung

Dieses schöne Stadthaus wurde 1995 erbaut und besteht insgesamt aus 4 Wohneinheiten. Eine dieser besonders schönen Wohnungen steht nun zum Verkauf.

Terrasse/Dachterrasse und Stellplätze (teils überdacht) sind vorhanden.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Innenräume sind hell, freundlich und top ausgestattet, welche Ihnen ein wundervolles Ambiente zum Wohlfühlen bieten.

In nur wenigen Gehminuten können Sie den Abend gemütlich in der Stadt ausklingen lassen!

### **Ausstattung**

- Lift
- Terrasse / Dachterrasse
- TOP Ausstattung
- und vieles mehr wartet hier auf Sie

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



