

Haus mit Charme und Pool in Aussichtslage!



Immobiliennummer:	26679	Lage:	Aussichtslage
Ort / Region:	Nähe Bad Gleichenberg	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Leben und Wohnen in Bad Gleichenberg.

Detailbeschreibung

Sie haben sich schon immer ein Haus gewünscht, bei dem Sie Ihre eigenen Wünsche noch umsetzen können? Ein Haus, dem Sie Ihren ganz persönlichen Stempel aufdrücken können? Dann könnten Sie mit diesem charmanten Haus genau richtig liegen!

Die Wohnfläche von insgesamt ca. 180 m² ist momentan in vier Ferienwohnungen unterteilt, welche sich allesamt auf einer Ebene befinden und jeweils über ein eigenes Badezimmer mit WC und Küche verfügen. Der schön gestaltete, sonnige Garten ist von jeder Wohneinheit aus zugänglich. Weiters verfügt das Objekt über eine Doppelgarage und zwei Carportplätze.

Und das Beste kommt zum Schluss: Im Garten erwartet Sie ein Pool, der zum Entspannen einlädt!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



